**২০ সন মেয়াদি লিজ চুক্তিপত্র দলিল**

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- তমলুক

**মৌজা – বলরামপুর, জে. এল. নং - ৪০**

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ২৪৮৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ও এল. আর. ২৬৭ দাগ ভুক্ত ০৪ ডেসিমল বর্তমান বাস্তু ভূমি**

**এককালীন অগ্রীম প্রদেয় – ২৫,০০০ টাকা।**

**বাৎসরিক লীজ বাবদ প্রদেয় – ৩০,০০০ টাকা এবং   
GST ১৮% হিসাবে প্রদেয় - ৫৪০০ টাকা**

**এমতে বাৎসরিক সর্বমোট প্রদেয় ৩৫,৪০০ টাকা**

লিজগ্রহীতাঃ-

**শঙ্খচূড় এগ্রো প্রডিউসার কোম্পানী লিমিটেড**

CIN NO:- U01114WB2018PTC224760

P.A.N. – AAZCS8799Q

ঠিকানা – সাকিন - জয়রামচক, পোঃ – জয়বলরামপুর

থানা – তমলুক, জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭ এর পক্ষে

**১) ডাইরেক্টর শ্রী মানিক লাল বেরা**, আধার সংখ্যাঃ ৩৫৭৯ ৪২৬১ ৩০৭৭

P.A.N :- BDWPB4422P

পিতা – শ্রী নিমাই চরন বেরা

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা

সাকিন – আলুয়াচক্‌, পোঃ – জয়বলরামপুর, থানা – তমলুক

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

**২) ডাইরেক্টর শ্রীমতী পাপিয়া জানা মন্ডল**, আধার সংখ্যাঃ ৪৮৯২ ২০৫৩ ৫২৯৭

P.A.N :- BBNPJ2517E

স্বামী – শ্রী শ্রীমন্ত মন্ডল

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা

সাকিন – জয়রামচক্‌, পোঃ – জয়বলরামপুর, থানা – তমলুক,

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

লিজদাতাঃ-

পূর্ব মেদিনীপুর জেলার অধীন তমলুক থানার অন্তর্গত খারুই ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন বলরামপুর মৌজায় জয়রামচক গ্রামে অবস্থিত জয়রামচক বান্ধব সমিতি স্বেচ্ছাসেবী প্রতিষ্ঠান, P.A.N.- AAAAJ2465R এর পক্ষে

১) **বর্তমান নির্বাচিত সম্পাদক শ্রী শ্রীমন্ত মন্ডল**

আধার সংখ্যাঃ ২৮২৫ ৩১৪৩ ২০৫৮

P.A.N :- CSVPM5701M

পিতা – শ্রী মুরারী মোহন মন্ডল

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা- সমাজসেবা ও কৃষিকার্যাদি

সাকিন – জয়রামচক্‌, পোঃ – জয়বলরামপুর, থানা – তমলুক,

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

২) **বর্তমান সভাপতি শ্রী কাশীনাথ মেট্‌লা**

আধার সংখ্যাঃ ৬৪১১ ৬৮৪২ ৫৯১৮

P.A.N :- DQNPM5509Q

পিতা – স্বর্গীয় যতীন্দ্রনাথ মেট্‌লা

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা- সমাজসেবা ও কৃষিকার্যাদি

সাকিন – জয়রামচক্‌, পোঃ – জয়বলরামপুর, থানা – তমলুক,

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

কস্য ২০ সন মেয়াদি লিজ পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক **জে. এল. নং ৪০, বলরামপুর মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৬০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ২৬৭ দাগে রেকর্ড মতে কালা ভূমি মোট ৫৪ ডেসিমল মধ্যে ০.৬৬৬৭ অংশে ৩৬ ডেসিমল তন্মধ্যে মাপসুরত ০৪ ডেসিমল সম্পত্তি গত বাং ১৪১৭ সালের ০৬ ই পৌষ, ইং ২০১০ সালের ২২ শে ডিসেম্বর তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ২২-১২-২০১০ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭০১১ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা অত্র এলাকাধীন জয়রামচক্‌ সাকিনের স্বর্গীয় নকুল চন্দ্র মন্ডল-এর পুত্র অংশুমালী মন্ডল-এর নিকট হইতে পূর্ব মেদিনীপুর জেলার অধীন তমলুক থানার অন্তর্গত খারুই ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন বলরামপুর মৌজায় জয়রামচক গ্রামে অবস্থিত স্বেচ্ছাসেবী প্রতিষ্ঠান জয়রামচক বান্ধব সমিতির পক্ষে আমি ১ নং দাতা বর্তমান নির্বাচিত সম্পাদক শ্রী শ্রীমন্ত মন্ডল এবং আমি ২ নং দাতা বর্তমান সভাপতি শ্রী কাশীনাথ মেট্‌লা, আমাদের নাম বরাবর ক্রয় করিয়া বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে “জয়রামচক বান্ধব সমিতি স্বেচ্ছাসেবী প্রতিষ্ঠান নির্বাচিত সম্পাদক” নামিত ২৪৮৫ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর. এস. ও এল. আর. ২৬৭ দাগে রেকর্ড মতে কালা ভূমি মোট ৫৪ ডেসিমল মধ্যে ০.০৭৪১ অংশে ০৪ ডেসিমল উল্লেখে লিপিবদ্ধ করাইয়া “জয়রামচক বান্ধব সমিতি স্বেচ্ছাসেবী প্রতিষ্ঠান নির্বাচিত সম্পাদক”-এর পক্ষে অত্র লীজ চুক্তিপত্র দলিলের আমরা লীজ দাতাদ্বয় বর্তমান নির্বাচিত সম্পাদক শ্রী শ্রীমন্ত মন্ডল এবং বর্তমান সভাপতি শ্রী কাশীনাথ মেট্‌লা এতাবৎ নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

এক্ষনে গত ইং ০৩-০৩-২০২৩ তারিখে জয়রামচক বান্ধব সমিতির মিটিং হলে জয়রামচক বান্ধব সমিতির সমস্ত পদাধিকারী ব্যাক্তিগন এবং পরিচালন সমিতির সদস্যগনের উপস্থিতিতে এবং অনুমতিতে ৮৮ নং মিটিং -এর রেজ্যুলেশান ক্রমে জয়রামচক বান্ধব সমিতি স্বেচ্ছাসেবী প্রতিষ্ঠান-এর স্বত্বদখলীয় তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ৪০, বলরামপুর মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে “জয়রামচক বান্ধব সমিতি স্বেচ্ছাসেবী প্রতিষ্ঠান নির্বাচিত সম্পাদক” নামিত ২৪৮৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ২৬৭ দাগে রেকর্ড মতে কালা ভূমি মোট ৫৪ ডেসিমল মধ্যে ০.০৭৪১ অংশে ০৪ (চার) ডেসিমল বর্তমান বাস্তু ভূমি** লিজ প্রদান করিবার জন্য জয়রামচক বান্ধব সমিতি স্বেচ্ছাসেবী প্রতিষ্ঠান-এর পক্ষে বর্তমান নির্বাচিত সম্পাদক শ্রী শ্রীমন্ত মন্ডল এবং বর্তমান সভাপতি শ্রী কাশীনাথ মেট্‌লা মহাশয়কে রেজিষ্ট্রী কার্য্যের সমস্ত দায়-দায়িত্ব অর্পন করিলে, আমরা অত্র লীজ দাতাদ্বয় উপরোক্ত বর্ননা অনুযায়ী ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া শঙ্খচূড় এগ্রো প্রডিউসার কোম্পানী লিমিটেড-কে নিম্নলিখিত শর্তে ও মর্ম্মে ২০ সন মেয়াদী লীজ প্রদান করিতে মনস্থ করিয়াছি এবং উক্ত শঙ্খচূড় এগ্রো প্রডিউসার কোম্পানী লিমিটেড -এর পক্ষে আপনারা ডাইরেক্টর বিধায় শঙ্খচূড় এগ্রো প্রডিউসার কোম্পানী লিমিটেড -এর পক্ষে নিম্নলিখিত শর্তে ও মর্ম্মে ২০ সন মেয়াদী লীজ গ্রহন করিতে সম্মত হইয়াছেন।

**২০ সন মেয়াদী লীজ চুক্তির শর্ত ও মর্ম্মসমূহঃ**

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক এর অন্তর্গত, **জে. এল. নং ৪০, বলরামপুর মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে “জয়রামচক বান্ধব সমিতি স্বেচ্ছাসেবী প্রতিষ্ঠান নির্বাচিত সম্পাদক” নামিত ২৪৮৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ২৬৭ দাগে রেকর্ড মতে কালা ভূমি মোট ৫৪ ডেসিমল মধ্যে ০.০৭৪১ অংশে ০৪ (চার) ডেসিমল বর্তমান বাস্তু ভূমি** অদ্য ইং **০২-০৮-২০২৩ তারিখ হইতে আগামী ২০ বৎসর অর্থাৎ ইং ০১-০৮-২০৪৩ তারিখ পর্যন্ত অত্র লীজ চুক্তিপত্রের গ্রহীতা** শঙ্খচূড় এগ্রো প্রডিউসার কোম্পানী লিমিটেড -এর পক্ষে আপনারা ডাইরেক্টরদ্বয় শ্রী মানিক লাল বেরা মহাশয় এবং শ্রীমতী পাপিয়া জানা মন্ডল মহাশয়াকে লীজ প্রদান করা হইল।

২) উপরোক্ত ২৬৭ দাগে **০৪ (চার) ডেসিমল বর্তমান বাস্তু ভূমি** ২০ সন মেয়াদী লীজের জন্য প্রতি মাসে ২৫০০ (দুই হাজার পাঁচশত) টাকা লীজ চুক্তিমূল্য ধার্য্য হইল এবং অগ্রীম বাবদ ২৫,০০০ (পঁচিশ হাজার) টাকা নির্ধারিত হইল যাহা মেয়াদঅন্তে ফেরৎ হইবে।

৩)অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ গ্রহীতাগণ মায় স্থলাভিষিক্তগনক্রমে, প্রতি ইং মাসের ভাড়া বাবদ ২৫০০ (দুই হাজার পাঁচশত) টাকা এবং GST বাবদ ১৮% হিসাবে ৪৫০ টাকা এমতে প্রতি মাসের ভাড়া বাবদ মোট ২৯৫০ টাকা, পরবর্ত্তী ইং মাসের প্রথম সপ্তাহের মধ্যে অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ দাতাদ্বয় মায় স্থলাভিষিক্তগণকে প্রদান করিয়া রসিদ লইতে বাধ্য থাকিবেন।

৪) লীজ মেয়াদ মধ্যে যদি লীজ গ্রহীতাগণ তাহাদের ব্যবসা পরিচালনা করিতে অপারগ হন বা অনিচ্ছা প্রকাশ করেন, তাহা হইলে লীজ ছাড়ার দিন পর্যন্ত সমূহ ভাড়া মিটাইয়া দিবেন এবং লীজ দাতাগণ অগ্রীম বাবদ গৃহীত ২৫০০০ (পঁচিশ হাজার) টাকা লীজ গ্রহীতাগনকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলেন।

৫) অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ গ্রহীতাগণ নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমির উপরে ব্যবসায়িক প্রয়োজনে কোল্ড স্টোরেজ কিংবা প্রয়োজন মত যেকোন প্রকার নির্মান কার্য করিতে পারিবেন।

৬) ব্যবসায়িক প্রয়োজনে অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ গ্রহীতাগণ নিজ নামে ইলেকট্রিক মিটার লইয়া প্রয়োজনীয় বিদ্যুৎ ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং বিদ্যুতের বিল যথাসময়ে প্রদান করিবেন।

৭) ব্যবসায়িক প্রয়োজনে অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ গ্রহীতাগণ যদি কোন প্রকার সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহণ করেন, তাহা হইলে উক্ত ঋণের সমূহ দায় দায়িত্ব লীজ গ্রহীতাগনের রহিল।

৮) ব্যবসা সংক্রান্ত সমূহ ট্যাক্স আদি অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ গ্রহীতাগণ প্রদান করিবেন এবং লীজকৃত ভূমির খাজনা অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ দাতাগণ প্রদান করিবেন।

৯) অত্র লিজকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

১০) প্রকাশ থাকে যে, যদি অত্র লীজচুক্তিপত্রে বর্নিত উভয়পক্ষের মধ্যে সুসম্পর্ক থাকে এবং যদি লীজ গ্রহীতাগণ মেয়াদ অন্তে পুনরায় লীজে লইতে ইচ্ছুক থাকেন এবং লীজদাতা গণ যদি লীজে দিতে সম্মত হন্‌, তাহা হইলে উভয়পক্ষ, বিশিষ্ট ব্যাক্তিগণের সহিত আলাপ-আলোচনা সাপেক্ষে নূতন ভাড়া নির্ধারন করিয়া পুনরায় নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমি লীজ লইতে পারিবেন।

১১) অত্র লীজ চুক্তিপত্রের সমূহ শর্ত ও মর্ম্ম উভয়পক্ষের স্থলাভিষিক্তব্যাক্তিগণক্রমে বর্তাইবে।

১২) এতদর্থে অত্র লিজ চুক্তিপত্র দলিলের সকল মর্ম আমরা সবিশেষ বুঝিয়া আপন আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে শঙ্খচূড় এগ্রো প্রডিউসার কোম্পানী লিমিটেড-এর পক্ষে আপনারা ডাইরেক্টর দ্বয়, আপনাদের নিকট হইতে অগ্রীম বাবদ সর্বমোট লিজ মূল্য মঃ ২৫,০০০ (পঁচিশ হাজার) টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র লিজ চুক্তিপত্র দলিল শঙ্খচূড় এগ্রো প্রডিউসার কোম্পানী লিমিটেড-এর পক্ষে আপনারা ডাইরেক্টর দ্বয় আপনাদের অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা :- ১৪৩০ (চৌদ্দশত ত্রিশ) সাল, তারিখ ১৬ (ষোলই) শ্রাবণ।

ইংরাজী :- ২০২৩ (দুই হাজার তেইশ) সাল, তারিখ ০২ (দোসরা) আগষ্ট।

**২০ সন মেয়াদি লিজকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক **জে. এল. নং ৪০, বলরামপুর মৌজায়,** রায়ত দখলীয় স্বত্ববিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে “জয়রামচক বান্ধব সমিতি স্বেচ্ছাসেবী প্রতিষ্ঠান নির্বাচিত সম্পাদক” নামিত ২৪৮৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ও এল. আর. ২৬৭ (দুইশত সাতষট্টি) দাগে রেকর্ড মতে কালা ভূমি মোট ৫৪ ডেসিমল মধ্যে অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ০.০৭৪১ অংশে ০৪ (চার) ডেসিমল বর্তমান বাস্তু ভূমি** শঙ্খচূড় এগ্রো প্রডিউসার কোম্পানী লিমিটেড-এর পক্ষে আপনারা ডাইরেক্টর দ্বয় আপনাদিগকে লীজ প্রদান করিলাম।

**লিজকৃত ভূমির চৌহদ্দি –**

**উত্তর – স্বপন মন্ডল-এর দখলীয় পুকুর।**

**দক্ষিণ – সজনাখালী রোড।**

**পূর্ব – কার্ত্তিক মান্না-র বাসগৃহ।**

**পশ্চিম – কালিপদ মান্না-র দখলীয় ডোবা।**

**অত্র ২০ সন মেয়াদি লিজকৃত সম্পত্তির পরিমান – ০৪ (চার) ডেসিমল বর্তমান বাস্তু ভূমি।**

**এককালীন অগ্রীম লিজ মূল্য প্রদেয় – ২৫,০০০ টাকা।**

**বাৎসরিক লীজ বাবদ প্রদেয় – ৩০,০০০ টাকা এবং   
GST ১৮% হিসাবে প্রদেয় - ৫৪০০ টাকা**

**এমতে বাৎসরিক সর্বমোট প্রদেয় ৩৫,৪০০ টাকা**